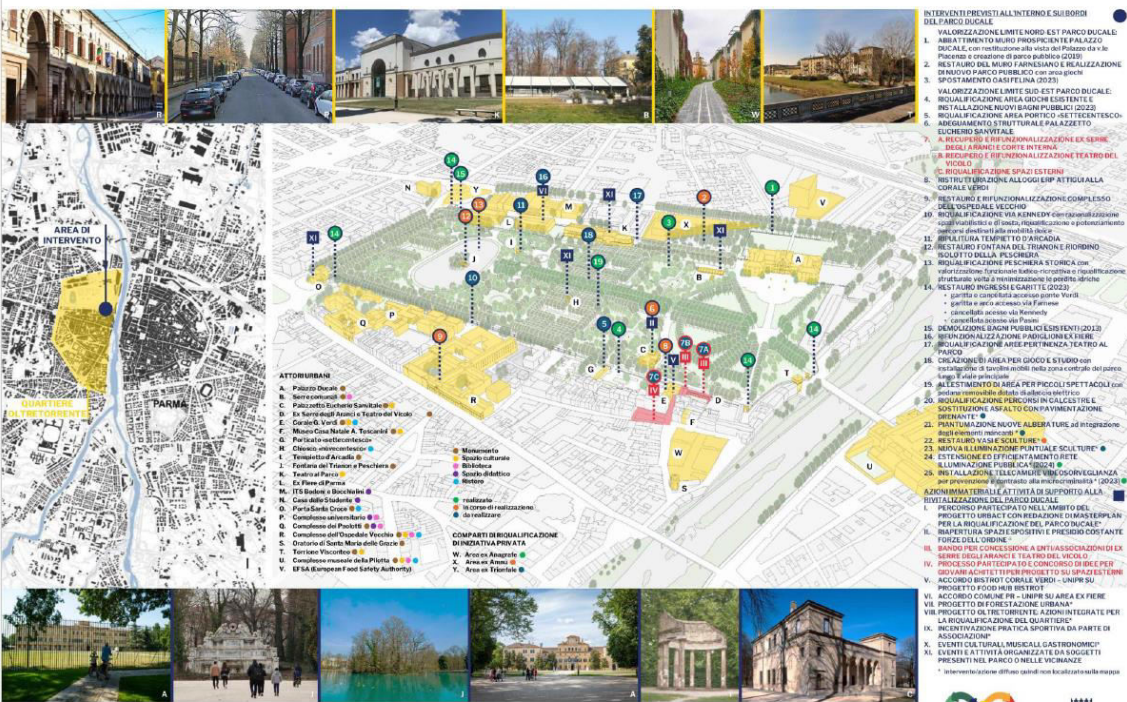


IL GIARDINO RITROVATO: percorso di coinvolgimento e confronto con gli attori locali e la cittadinanza -27/11/25

RU2024

OLTRETORRENTE:
IL GIARDINO
RITROVATO

P.LE SERVENTI:
una proposta
di rinaturalizzazione,
di rivitalizzazione sociale e
commerciale



1 L'INQUADRAMENTO

OLTRETORRENTE: IL GIARDINO RITROVATO
BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2024
Comune di Parma



PROGRAMMA 27/11/25

**18.00 Il percorso di
coinvolgimento e il progetto di
rigenerazione urbana**

**18.45 Linee guida per il
concorso
di piazzale Serventi**

19.30 Plenaria e prossimi passi

20.00 Fine



IL PERCORSO DI COINVOLGIMENTO – LA STRUTTURA

- **12 Novembre 2025** - Incontro di **apertura del percorso** e di condivisione degli **elementi desiderati e/o strategici** per la proposta progettuale di **P.le Serventi**, con le associazioni e il Laboratorio di Quartiere – **18 PARTECIPANTI**
- **20 Novembre 2025** - Incontro di **co-definizione delle priorità di intervento** per la proposta progettuale di **P.le Serventi**, con le associazioni e il Laboratorio di Quartiere – **21 PARTECIPANTI**
- **27 Novembre 2025** - Incontro **pubblico** di presentazione e di validazione dei risultati raccolti durante il percorso di ascolto e confronto con gli attori locali e la cittadinanza



IL PERCORSO DI COINVOLGIMENTO - PRINCIPI E VALORI

Il gruppo di lavoro si attiene a:

- i **principi della Carta della partecipazione:**

1. Principio di cooperazione. 2. Principio di fiducia. 3. Principio di informazione. 4. Principio di inclusione. 5. Principio di efficacia. 6. Principio di interazione costruttiva. 7. Principio di equità. 8. Principio di armonia (o riconciliazione). 9. Principio del render conto. 10. Principio di valutazione (<https://www.inu.it/la-carta-della-partecipazione/>)

- I valori della **Competenze base del facilitatore di IAF**, International Association of Facilitators (<https://iaf-italy.org/iaf-associazione-internazionale-facilitatori/>).



IL PERCORSO DI COINVOLGIMENTO – L'APPROCCIO

la scala della partecipazione



IL PERCORSO DI COINVOLGIMENTO – OBIETTIVI

- Raccogliere **idee e indicazioni** per il concorso di idee per la riconfigurazione di P.le Serventi, che sarà **indetto a fine 2025**, i cui risultati forniranno la base per l'incarico di progettazione dell'intervento di rigenerazione di P.le Serventi e Teatro del Vicolo (approvazione del PFTE entro settembre 2026)
- Definizione di un rappresentante **dei portatori di interessi** con adeguate capacità tecniche da coinvolgere nella commissione di valutazione del concorso di idee alla progettazione di P.le Serventi
- **Presentare alla comunità locale i risultati del percorso** di coinvolgimento dei portatori di interessi

L'intervento di **rigenerazione** prevede in sintesi:

- Qualificazione funzionale ed **estetica dell'area**, da parcheggio di mezzi privati a luogo per la **socialità**
- Parziale desigillazione con **alberature** e parziale **pedonalizzazione** del piazzale, con la possibilità di mantenere alcuni posti auto
- Mantenimento dell'**attraversamento veicolare** del piazzale
- Sistemazione e riapertura alla comunità dei locali dell'**ex Teatro del Vicolo**

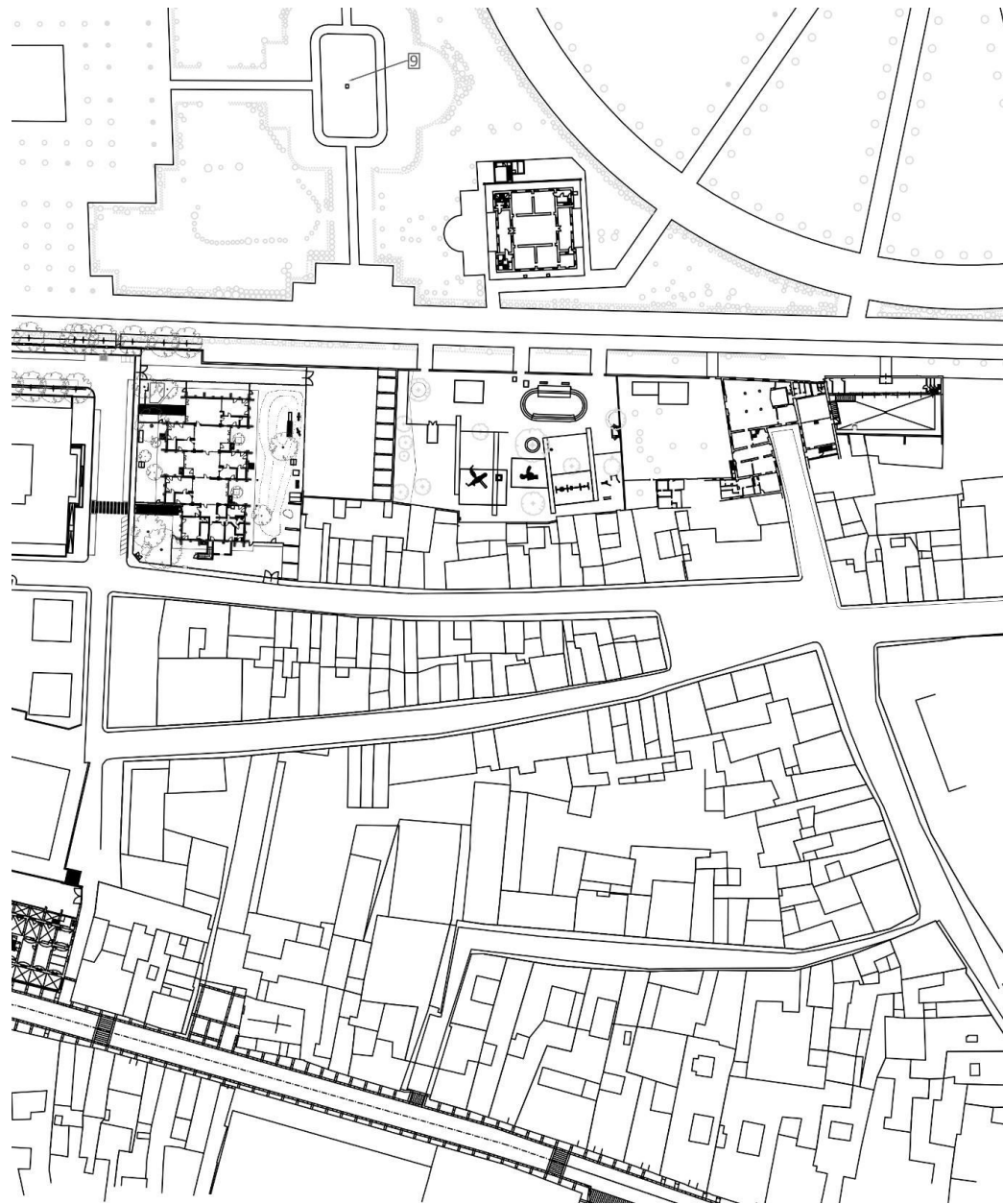
OBBLIGHI DA BANDO RU24

La candidatura ha dovuto rispondere ai seguenti requisiti:

- **Qualità del progetto urbano** (integrazione con il contesto urbano, multifunzionalità, accessibilità, fruibilità)
- **Strategie di adattamento ai cambiamenti climatici** (mitigazione delle isole di calore, incremento del comfort microclimatico urbano, incremento della permeabilità, riduzione del run-off, incremento dei livelli di resilienza urbana e di benessere ambientale)
- **Sostenibilità sociale** (coinvolgimento della cittadinanza, ricadute sociali, concorso di idee, co-progettazione)
- **Sostenibilità economica** (positive ricadute nel contesto, cofinanziamento di enti terzi)



STATO DI FATTO DELL'AREA CANDIDATA AL BANDO RU24



IL PERCORSO DI COINVOLGIMENTO – SCENARIO DI RIFERIMENTO

I portatori di interessi possono fornire **contributi e proposte** su:

- Interventi di sostegno e promozione alla **mobilità sostenibile**:
 - **ciclabile** (collegamenti, conflitto pedoni/ciclisti e veicoli, sicurezza, ecc...)
 - **pedonale** (conflitto pedoni/veicoli, pedonalizzazione, sicurezza, ecc...)
 - **accessibilità al trasporto pubblico locale**
 - **sharing e mezzi green** (soste dedicate, stazioni ricarica, ecc.)
 - razionalizzazione e riorganizzazione del sistema di **sosta**
- Interventi di sostegno e promozione alla **rivitalizzazione**:
 - **rinaturalizzazione** (aree verdi, piantumazioni, manutenzione, ecc...)
 - **qualità urbana e fruibilità** (arredi, plateatici, ecc...)
 - **urbanismo tattico** (colorazioni, arredi, materiali, ecc...)
 - **riuso temporaneo** dei locali sfitti e vuoti (commercio, start-up, co-working, fab-lab, ecc.)
 - **indennizzi e premialità** per favorire la rigenerazione dell'area
- Tutto quello che ritengono importante per il completamento del progetto

DOMANDE – OSSERVAZIONI - 12/11/25

- Oltre all'Ordine Architetti di Parma ci sono altri soggetti che partecipano al **cofinanziamento**?

No, in quanto l'intervento è completamente coperto con le risorse ad oggi disponibili. Altre iniziative potranno entrare in un secondo momento anche con eventuali co-finanziamenti.

- Cosa succede alle **Serre del Parco Ducale**? Come funziona il progetto?

*È stato pubblicato un **bando per manifestazione di interesse per la concessione dell'edificio e attigua corte interna**. Lo spazio è stato assegnato all'**Ordine Architetti di Parma** per farne la casa dell'architettura, un luogo culturale aperto alla città. Vi sono **obblighi** dal bando di concessione per prevedere in questo **spazio attività pubbliche e renderlo rivolto alla cittadinanza**, in modo che la frequentazione funga anche quale **presidio**. Dal Teatro del Vicolo è fisicamente possibile transitare verso le Serre e quindi accedere al Parco Ducale. Tuttavia non ci sono obblighi da parte dell'Ordine riguardo tale passaggio pubblico, anche in ragione degli orari e della sicurezza della segreteria. L'Ordine potrà avere una servitù di passaggio attraverso l'ex-Teatro per garantire il funzionamento anche negli orari di chiusura del parco. Lo spazio delle Serre è di 165 mq circa di area coperta, a cui aggiungere lo spazio esterno/cortile.*

Il Teatro del vicolo potrà essere co-gestito da altre realtà locali ed è una delle future leve per la socialità dell'area.

- È possibile mantenere un **accesso pubblico dal Parco Ducale per il Teatro del Vicolo**?

È un'opzione da valutare all'interno di questo percorso, rispettando i vincoli della concessione delineata tra Comune e Ordine.

- Come è utilizzata la sede dell'Ordine Architetti di Parma?

*C'è una **segreteria sempre aperta durante i giorni feriali negli orari di ufficio** e alla sera spesso vi sono riunioni del Consiglio dell'Ordine.*

- A seguito del **concorso di idee per giovani architetti** può essere dato anche l'incarico di progettazione al vincitore?

*Il Concorso di idee che servirà al progettista è rivolto a giovani architetti per una scelta di opportunità (2027 Parma Capitale dei giovani). Ai vincitori del concorso sarà attribuito un **premio**. Sarà dato un unico **incarico ad uno studio di progettazione per il teatro e il piazzale**, in quanto è necessario rispettare delle tempistiche molto ristrette a causa di obblighi del bando RU. Il progettista dovrà prendere spunto da quanto emerso dal concorso e non è escluso che attinga dalle diverse proposte emerse e non solo dal primo classificato.*



DOMANDE – OSSERVAZIONI - 20/11/25

- La problematica dei **parcheggi dei residenti** del Piazzale è un tema fondamentale da affrontare nel progetto: la disponibilità dei posti auto non è sufficiente rispetto la domanda (carenza che è accentuata durante le attività della Corale Verdi)
- Il **Laboratorio di Quartiere** chiede di riprendere quanto espresso nel proprio verbale del primo incontro presso Oltre Lab riguardo una **clausola partecipativa obbligatoria dei partecipanti al concorso di idee** riguardo la stesura di un Piano di consultazione e coinvolgimento della cittadinanza, cit: *“c. Pertanto il Laboratorio di Quartiere valuta essenziale l’inserimento nella procedura “Concorso di idee per la rifunzionalizzazione del piazzale” - che l’amministrazione intende attivare entro Novembre 2025 – di una “clausola partecipativa obbligatoria”. Ai fini dell’ammissibilità, ciascun concorrente dovrà presentare un Piano di consultazione e coinvolgimento della cittadinanza (residenti, utilizzatori e soggetti sociali) contenente strumenti, tempi, target, metodi di raccolta dei bisogni e delle idee, e modalità di restituzione pubblica. Tale piano dovrà costituire elemento vincolante per l’esecuzione e oggetto di specifica valutazione qualitativa nel punteggio di merito. La valutazione considererà anche le professionalità impiegate per questo specifico ambito di azione.”*
- Inserire un **varco serale** per i residenti per facilitare il parcheggio, ad esempio da vicolo Grossardi o permettere il transito verso Borgo Santo Spirito senza transitare da p.le Serventi
- Piazzale Serventi dalle ore 20 è una possibilità di parcheggio gratuito per tutti gli **utenti che sono diretti in centro storico**
- Piazzale Serventi è poco percorso da autoveicoli e non è considerato pericoloso dai residenti
- Si sottolinea che il continuo **aumento di studenti e famiglie** residenti non integrate culturalmente nel quartiere potrebbe influire rispetto alla valorizzazione del futuro intervento di rigenerazione dell’area
- Limitare l’**area verde in piazzale Serventi** in quanto c’è già il Parco Ducale che offre adeguata risposta alla comunità
- In riferimento al **commercio** i residenti sono soddisfatti dell’attuale condizione, in quanto per gli acquisti gravitano su quelli in via D’Azeglio (ha appena aperto un negozio)
- Importante **coinvolgere i residenti** durante la realizzazione dell’intervento di rigenerazione
- Si specifica che **Piazzale Serventi è uno spazio pubblico non esclusivo dei residenti** e questo è un aspetto da tenere in considerazione per rispetto a tutti i cittadini di Parma



DOMANDE – OSSERVAZIONI - 20/11/25

- Realizzare uno spazio pedonale **ad uso sociale** con aiuole, **nella zona prospiciente l'attuale bar**
- Valutare la possibilità di desigillare parte dell'area nei pressi del voltone di via dei Farnese lungo le mura farnesiane al posto di una quota di P.le Serventi
- Non prevedere nuove attività e **spazi giochi per i bambini** in piazzale Serventi in quanto vi è un'area giochi molto prossima
- **Elementi di degrado di piazzale Serventi**: si denota un problema di abbandono rifiuti; attualmente il piazzale è luogo di ritrovo di persone senza fissa dimora
- **Concorso di idee**: per come è pensato l'Ordine lo ritiene discriminatorio in quanto limita la partecipazione ai soli giovani. Si suggerisce un concorso di progettazione aperto a tutti gli iscritti
- Si informa che sarà organizzato un **percorso di co-progettazione** per definire il modello gestionale per il **Teatro del Vicolo**, che è un elemento fondamentale per attivare la socialità dell'area
- I residenti sono a favore dell'intervento di rigenerazione del Teatro del Vicolo
- Bisogna riconoscere che l'Amministrazione ha deciso di **coinvolgere le realtà locali in un processo di ascolto e dialogo** che non era obbligatorio, ne' richiesto da bando RU



DOMANDE – OSSERVAZIONI - 27/11/25

✓ Sosta e circolazione veicolare

- ✓ La riqualificazione è un buon intervento, a patto che **i punti del percorso di ascolto vengano recepiti** dall'Amministrazione. Sacrificare tutti gli stalli non è sostenibile, **limitare l'uso per i non residenti**. In particolare è importante **facilitare il parcheggio dopo le ore 18 per i residenti**
- ✓ I **residenti** che hanno accesso alle ZTL 3 e 6 riscontrano già un problema nel trovare parcheggio
- ✓ **Individuare alternative a compensazione** rispetto la diminuzione degli attuali posti auto tranne che nell'area di via Kennedy in quanto considerata poco sicura
- ✓ Valutare un'apertura verso l'**area sosta di Piazza Ghiaia** ad uso dei residenti
- ✓ Usare l'**area retrostante dell'Ospedale Vecchio** per compensare gli stalli che saranno tolti da piazzale Serventi
- ✓ Mantenere la **circolazione veicolare nel piazzale**
- ✓ Diminuire gli stalli dedicati alla sosta porterà a un **calo del numero degli attuali residenti**
- ✓ **Borgo Tanzi e Santo Spirito** sono due tratti veicolari stretti ed è complesso muoversi con le automobili. Si chiede di porre attenzione prima di realizzare altri interventi che limitino la mobilità veicolare.
- ✓ La proposta di rigenerazione del piazzale si inserisce nel progetto di **pedonalizzazione** che è in atto a Parma da tanti anni e che mira a creare una **città più appetibile ed attrattiva per il futuro**, in linea con le principali città europee e internazionali
- ✓ Incentivare la **cultura dell'uso della mobilità sostenibile nei cittadini**, limitando l'uso degli autoveicoli



DOMANDE – OSSERVAZIONI - 27/11/25

• Comunicazione

- ✓ Persone lamentano di essere venuti a conoscenza da poco del progetto di riqualificazione del piazzale
- ✓ La raccolta dei contributi della comunità sul progetto è stata gestita in modo **poco comunicativo**
- ✓ **I residenti sono il target principale a cui comunicare il percorso** e forse si poteva anticipare il loro coinvolgimento
- ✓ **Questo del 27/11 è stato il primo incontro pubblico?** *Sì, i due precedenti incontri erano su invito, rivolti a portatori di interessi come le associazioni dell'area e il Laboratorio di Quartiere*

• Deimpermeabilizzare/desealing

- ✓ La deimpermeabilizzazione deve tenere conto degli **edifici storici e delle condizioni del sottosuolo**; le **fondazioni degli edifici del piazzale** potrebbero avere problemi con un eccessivo percolamento di acqua nel sottosuolo
- ✓ Si propone di realizzare la **pedonalizzazione di piazzale Serventi usando acciottolato** anche nei futuri stalli sosta e realizzando una piccola **aiuola**

• Riqualificazione e degrado

- ✓ La riqualificazione di piazzale Serventi potrebbe trasformarlo in un ricettacolo di “**bivacchi**”, degenerando in un uso degradato del suolo pubblico; vi sono già aree usate impropriamente per “**socialità disagiata**” e **pericolosa**; l'**installazione di fioriere** in piazzale Corridoni ha permesso di limitare i bivacchi incontrollati

• Verde e arredi del piazzale

- ✓ Non interessa prevedere **colonnine per sosta monopattini**
- ✓ Il tema del **verde** è la necessità minore per il quartiere in quanto vi è il **Parco Ducale**
- ✓ **Il parcheggio di Via Pasini**, a lato delle mura del parco, potrebbe essere un'area di compensazione del verde di piazzale Serventi



DOMANDE – OSSERVAZIONI - 27/11/25

- Il progetto di riqualificazione dell'area

- ✓ La progettazione è condivisibile e la riqualificazione dell'area è un **buon intervento**
- ✓ **Vicolo Asdente** è stato riqualificato in passato e gli interventi hanno spesso interessato la qualità della vita dei residenti, riducendo gli spazi di parcheggio. Anche l'organizzazione di eventi sociali e culturali spesso porta a incidere sulla **qualità della vita dei residenti**, ad es. con rumore e un uso improprio degli stalli sosta
- ✓ Riconosciamo che sia complesso accedere ad un finanziamento pubblico, quale il bando regionale della rigenerazione urbana, tuttavia l'intervento deve essere **verificato in ragione del contesto locale e storico** (ad es. i resti sotto l'attuale livello stradale della chiesa di Santo Spirito)
- ✓ Nella progettazione di Santa Teresa era prevista **un'area verde** tra due corpi di fabbrica che non è stata aperta al pubblico.
- ✓ **Limitare la presenza di verde che permetta bivacchi o usi impropri**
- ✓ Il **Teatro del Vicolo è chiuso da 10 anni**, era una realtà che creava una funzione sociale e presidio; è importante mettere in condizione di riattivare gli spazi del teatro e delle attività connesse. Importante ragionare sin da ora sull'**accessibilità e la sosta della futura utenza** del Teatro del Vicolo
- ✓ Se non si realizza l'intervento di piazzale Serventi si perdono i finanziamenti del bando RU? *Sì, l'intero importo*
- ✓ C'è un **progetto già pronto per l'intervento di riqualificazione**?
No, è stata presentata una suggestione per il bando rigenerazione urbana della Regione. Fermo restando che gli obiettivi generali non possono essere disattesi, le prime indicazioni progettuali emergeranno dall'esito del concorso di idee che sarà indetto nei prossimi mesi. Il progetto (PFTE) dovrà essere approvato entro agosto-settembre 2026.
- ✓ Quali iniziative sulla **sicurezza** vengono realizzate sull'area? *La principale iniziativa è connessa all'intervento di rigenerazione del Teatro del Vicolo che mira ad assicurare una frequentazione giovanile, e non solo, e che potrà rappresentare un presidio sociale 'naturale' per gli abitanti del piazzale, assieme alla presenza dell'Ordine Architetti nelle Serre. Inoltre sono previsti interventi di pubblica illuminazione e verranno valutati altri strumenti come la videosorveglianza e l'intensificazione degli interventi della Polizia Locale di comunità*

DOMANDE – OSSERVAZIONI - 27/11/25

- Elementi generali e connessi all'intervento

- ✓ **Grazie per questa opportunità** di ascolto organizzata dall'Amministrazione
- ✓ La riqualificazione del piazzale è un **piccolo intervento** dal punto di vista dei metri quadrati. **Il percorso è stato organizzato in modo trasparente** ma non è una coprogettazione. Chi amministra è stato **eletto per prendere decisioni**
- ✓ Dal punto di vista tecnico vi sono **proposte difficili da realizzare**: convergere su elementi utili alla **progettazione**
- ✓ Serve più modestia: ripartire dalle cose semplici, ad es. **pulizia dei tombini**, intervenire su via **Kennedy** e alcune aree nei pressi dell'università che **sono spesso allagate**
- ✓ Considerare nell'intervento il **progetto PNRR relativo a una casa popolare ACER** prossima all'area; l'intervento ha influito sulla **possibilità di parcheggiare in vicolo Asdente** creando problemi ai residenti
- ✓ L'**Ordine Architetti** auspica che la propria presenza all'interno delle Serre sia vista come un elemento di valore da parte dei residenti e che vi sia interesse e collaborazione rispetto alle future iniziative che saranno organizzate
- ✓ Si sottolinea che la procedura più corretta sia il **concorso di progettazione con conseguente incarico al vincitore**
- ✓ Il Laboratorio di Quartiere evidenzia che i **negozi di prossimità** sono un tema complesso, ritenendo opportuno un **piano del commercio dedicato** all'Oltretorrente
- ✓ Definire priorità di intervento politico in linea con le necessità delle varie tipologie di residenti, ad es. la **sicurezza urbana**, il tema delle baby gang, ecc....
- ✓ **Via dei Farnese**: è una strada di attraversamento per bypassare il varco di viale Mariotti, vi sono numerosi veicoli che procedono a velocità elevate creando un problema di sicurezza
- ✓ Viene definito **un rappresentante dei portatori di interessi** con adeguate capacità tecniche da coinvolgere nella **commissione di valutazione del concorso di idee** alla progettazione di P.le Serventi: **Ing. Marco Belicchi**



OSSERVAZIONI DEGLI AMMINISTRATORI- 27/11/25

- ✓ Chiara Vernizzi, Assessora alla Rigenerazione Urbana:
- ✓ Il **progetto della RU**, la riqualificazione degli edifici Acer, la riqualificazione del Parco Ducale e altri investimenti dell'amministrazione nella zona prossima a piazzale Serventi interessano un'area molto più ampia del quartiere e seguono logiche di area vasta sulla città per migliorarne la qualità di vita nel suo complesso
- ✓ Le **linee guida** sono una prima suggestione, le proposte pervenute andranno calibrate trovando una sintesi tra le richieste del bando regionale e le specificità espresse a livello locale
- ✓ Il tema della **sosta** verrà affrontato e saranno valutate soluzioni alternative per **soddisfare le esigenze espresse dai cittadini residenti**
- ✓ Gianluca Borghi, Assessore alla Sostenibilità Ambientale, Energetica ed alla Mobilità: valorizzare l'ascolto dei cittadini è un primo passo per amministrare meglio la città. Il processo è all'inizio e vi è interesse a **mantenere aperto questo canale di dialogo e ascolto**, per definire al meglio il futuro del progetto, attivato grazie al finanziamento ottenuto, così come si è fatto ad es. per la zona di via della Salute, nella quale sono state attivate e messe in campo iniziative e soluzioni ad hoc sulla mobilità a favore dei residenti, coinvolgendo le associazioni di categoria, i portatori di interessi e i residenti
- ✓ Francesco De Vanna, Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità: l'Amministrazione ad inizio mandato ha assunto l'**impegno** sugli interventi del Parco Ducale, tra i quali le Serre di Maria Luigia e il Teatro del Vicolo. Ha partecipato al bando RU della RE-R per perseguire tali linee di mandato. Il bando RU ha previsto determinati **obblighi** tra cui la deimpermeabilizzazione di terreno. Saranno comunque affrontate le problematiche con azioni che possano rispondere alle esigenze espresse dai residenti, anche sulla sosta. In tema di sicurezza, oltre alla pubblica illuminazione, si valuteranno altri strumenti come la videosorveglianza e la Polizia Locale di comunità.
- ✓ Daria Jacopozzi, Assessora alla Partecipazione, Associazionismo, Quartieri: il tema della **sicurezza** è centrale per l'Amministrazione e il Teatro del Vicolo sarà **rigenerato in modo partecipato**. All'interno del percorso verrà affrontato il tema del **presidio e della sicurezza** anche proponendo attività compatibili con la socialità ed i residenti



I PARTECIPANTI – 12 & 20/11/25



I PARTECIPANTI - 27/11/25



PROPOSTE PER LE LINEE GUIDA DEL CONCORSO DI IDEE E PER FUTURE AZIONI

Nell'ambito del percorso di coinvolgimento sono emerse numerose suggestioni, di seguito riportate, che potranno essere recepite nel concorso di idee (su sfondo bianco) e in future fasi di rigenerazione urbana dell'area (su sfondo grigio).

PILASTRI	INDICAZIONI PER LE LINEE GUIDA DEL CONCORSO (sfondo bianco) E FUTURE FASI DELLA RIGENERAZIONE DELL'AREA (Es. USI TEMPORANEI, INCENTIVI) (su sfondo grigio)	NOTE
Creare uno spazio esteticamente iconico e multifunzionale	Prevedere arredi con "materiali innovativi", soluzioni di design circolare a bassa manutenzione, porre attenzione ad arredi fissi che inducano al bivacco	Materiali troppo innovativi rischiano di sfiorare il budget
	Il Teatro del Vicolo come elemento che si prolunga verso la strada e la comunità: il piazzale deve prevedere uno spazio che possa essere utilizzato per micro-eventi	
	Progettare elementi di urbanismo tattico flessibile (es. plateatici per la lettura, giochi disegnati per bambini, verde mobile, valorizzazione percorsi, ecc)	Tenere conto delle attività che già sono presenti nell'attiguo parco Ducale per non duplicarle
	Progettare un'illuminazione urbana intelligente per la qualità estetica e per la sicurezza	Illuminazione deve essere coerente con quella installata dall'A.C
	Adottare soluzioni e scelte che favoriscano la permanenza dei residenti	
	Favorire la partecipazione dei cittadini e dei portatori di interesse dalla fase del concorso di idee sino al processo di realizzazione dell'intervento di rigenerazione di Piazzale Serventi, ad es. durante il cantiere dell'intervento, la sperimentazione del varco di accesso destinato ai residenti e il percorso per la gestione del teatro del Vicolo	Sarà individuato un rappresentante dei portatori di interessi e dei cittadini con capacità tecniche che sarà coinvolto nella commissione di valutazione del concorso di idee alla progettazione di P.le Serventi. I risultati del concorso saranno resi pubblici e presentati ai cittadini
	Valorizzare le facciate degli edifici del Piazzale con colori vivaci o interventi <i>site-specific</i> per creare una "foresta iconica" e incrementare la fruizione turistica	L'intervento sugli edifici privati non può essere messo a bando; potrebbero essere previste azioni successive o il bando può chiedere una suggestione per le fasi successive
Massimizzare la biodiversità e la resilienza climatica	Massimizzare la superficie permeabile nel rispetto delle quantità individuate in fase di candidatura e usare tecniche di depavimentazione. Scegliere soluzioni per realizzare i nuovi stalli sosta destinati ai residenti con materiale permeabile	Attenzione ai costi, alle manutenzioni di materiali permeabili per i parcheggi e a non creare problematiche di umidità agli edifici a fianco
	Utilizzare alberature per ombreggiamento ed evapotraspirazione a medio fusto , per generare biodiversità e favorire la presenza di insetti, utile al microclima (ad es. lucciole nel periodo estivo, api, coccinelle, ecc...)	
	Creare un sistema idrico resiliente per mitigare i danni da allagamenti (soluzioni NBS tra cui giardini della pioggia)	
	Scegliere specie poco idroesigenti, resilienti ai cambiamenti climatici e a bassa manutenzione e accrescimento	Non pensare solo alle alberature, ma anche a piante arbustive ed erbece
	Le aree verdi non devono essere pensate come zone a prato ma essere articolate in accordo con le altre linee guida	Prevedere soluzioni che evitino il facile accesso per lo sgambamento cani
	Favorire la manutenzione del verde anche tramite il coinvolgimento di associazioni e residenti	
	Favorire interventi di gardening condiviso intergenerazionale e multiculturale e di manutenzione del verde (associazione Kilometro verde Parma, Ordine Architetti e Laboratorio di quartiere, ...)	



PROPOSTE PER LE LINEE GUIDA DEL CONCORSO DI IDEE E PER FUTURE AZIONI

Nell'ambito del percorso di coinvolgimento sono emerse numerose suggestioni, di seguito riportate, che potranno essere recepite nel concorso di idee (su sfondo bianco) e in future fasi di rigenerazione urbana dell'area (su sfondo grigio).

Favorire uno spazio a misura di pedone	Facilitare la pedonalizzazione , generando silenzio e una sicurezza tale da poter rendere plausibile il gioco dei bambini per strada	Non duplicare funzioni già presenti nel parco Ducale, come le aree attrezzate per gioco bimbi
	Progettare rastrelliere per biciclette	
	Progettare percorsi pedonali ben segnalati, diretti e facilmente percorribili da tutte le fasce di età	
	Adottare soluzioni e scelte che permettano di lasciare nel piazzale un adeguato numero di stalli sosta ad uso dei residenti compatibilmente con i vincoli derivanti dal bando regionale.	
	Valutare la sistemazione anche di V.lo Asdente	Prestare attenzione ai passi carrai e agli accessi alle attività esistenti
	Garantire l'accessibilità e i collegamenti con il trasporto pubblico	
	Favorire il transito pedonale con un accesso pubblico dal Parco Ducale verso il Teatro del Vicolo	Da valutare nel processo per la gestione dell'ex-teatro. Difficoltà con gestione spazio Ordine Architetti
	Individuare alternative a compensazione rispetto la diminuzione degli attuali posti auto (non l'area di via Kennedy in quanto considerata poco sicura): valutare un'apertura verso l'area sosta di Piazza Ghiaia o usare l'area retrostante dell'Ospedale Vecchio per compensare gli stalli che saranno tolti da Piazzale Serventi	
Creare un fulcro di aggregazione intergenerazionale e polo economico	Incoraggiare uso di mobilità dolce alternativa all'uso dell'auto attraverso forme premianti, incentivi e sgravi.	Trasferire in un processo collaterale.
	Progettare interventi che favoriscano la socialità tenendo in considerazione l'offerta già presente limitrofa al piazzale in modo da non duplicarla (ad es. si evidenzia la presenza di un'area giochi destinata a bambini, di panchine, ecc...)	
	Prevedere spazi utilizzabili dalle attività commerciali esistenti o future	
	Incoraggiare la rinascita di negozi di vicinato e bottegai e l'apertura di nuovi bar/negozi anche con incentivi e sgravi	Trasferire in un processo collaterale
	Progettare il riuso delle Serre per eventi serali	Da valutare nel processo per la gestione dell'ex-teatro
	Favorire la trasformazione del Teatro in un punto di ritrovo intergenerazionale/spazio giovani, anche in sinergia con le Serre. Prevedere spazi multifunzionali per i giovani	Da valutare nel processo per la gestione dell'ex-teatro
	Supportare un modello di gestione collaborativa (Sinergia tra Ordine, gestore del Teatro, esercenti, Laboratorio di Quartiere) e il coinvolgimento di associazioni (es. Associazione Equa, La Paz) per rafforzare la coesione sociale e la sicurezza (es. portierato sociale, case senza chiavi)	Da valutare nel processo per la gestione dell'ex-teatro



LE LINEE GUIDA PER IL CONCORSO DI IDEE

Di seguito si riportano le proposte emerse, così come sintetizzate e portate in coerenza con la candidatura al bando regionale, da inserire come allegato al concorso di idee.

IL GIARDINO RITROVATO: percorso di coinvolgimento e confronto con gli attori locali e la cittadinanza

LINEE GUIDA E RACCOMANDAZIONI PER IL CONCORSO DI IDEE DI PIAZZALE SERVENTI

La rigenerazione di Piazzale Serventi come modello di **qualità urbana**, **sostenibilità ambientale**, **mobilità dolce** e **coesione sociale** per il quartiere e la città, da replicare in altri contesti.

PILASTRI	LINEE GUIDA E INDICAZIONI PER IL CONCORSO DI IDEE
Creare uno spazio piacevole e multifunzionale	Adottare soluzioni e scelte che favoriscano la vivibilità dei residenti e che non inducano ad un uso improprio degli spazi pubblici e delle eventuali dotazioni
	Proporre la progettazione di uno spazio pubblico multifunzionale che possa garantire una fruizione diversificata
	Prevedere un sistema di illuminazione che garantisca sicurezza e qualità estetica
	Considerare la possibilità di applicazione di soluzioni di urbanismo tattico
	Favorire soluzioni a bassa manutenzione e, se possibile, di design circolare
	Favorire l'inserimento di rastrelliere per biciclette
	Progettare percorsi pedonali ben segnalati, diretti e facilmente percorribili
	Adottare soluzioni che individuino un adeguato numero di stalli di sosta , compatibilmente con i vincoli derivanti dal bando regionale
	Coordinare la progettazione di piazzale Serventi con quella di Vicolo Asdente , prestando attenzione ai passi carrai e agli accessi esistenti
Massimizzare la biodiversità e la resilienza climatica	Massimizzare la superficie permeabile in coerenza con i contenuti del bando e della proposta oggetto di finanziamento, fermo restando che gli interventi proposti non pregiudichino la stabilità e la salubrità degli edifici circostanti
	Concepire le aree desigillate non come zone a prato ma articolate con alberature, piante arbustive ed erbacee conformi alle caratteristiche indicate nelle altre linee guida, da integrare con soluzioni compatibili con le NBS e tali da evitare il facile accesso agli animali da compagnia
	Utilizzare alberature a medio fusto, poco idroesigenti, resilienti ai cambiamenti climatici e a bassa manutenzione
	Prevedere un sistema idrico resiliente per mitigare i danni da allagamenti (soluzioni NBS)
Creare un fulcro di aggregazione intergenerazionale e polo economico	Prevedere spazi utilizzabili dalle attività commerciali esistenti o future
	Valutare soluzioni che possano consentire di realizzare micro-eventi temporanei

