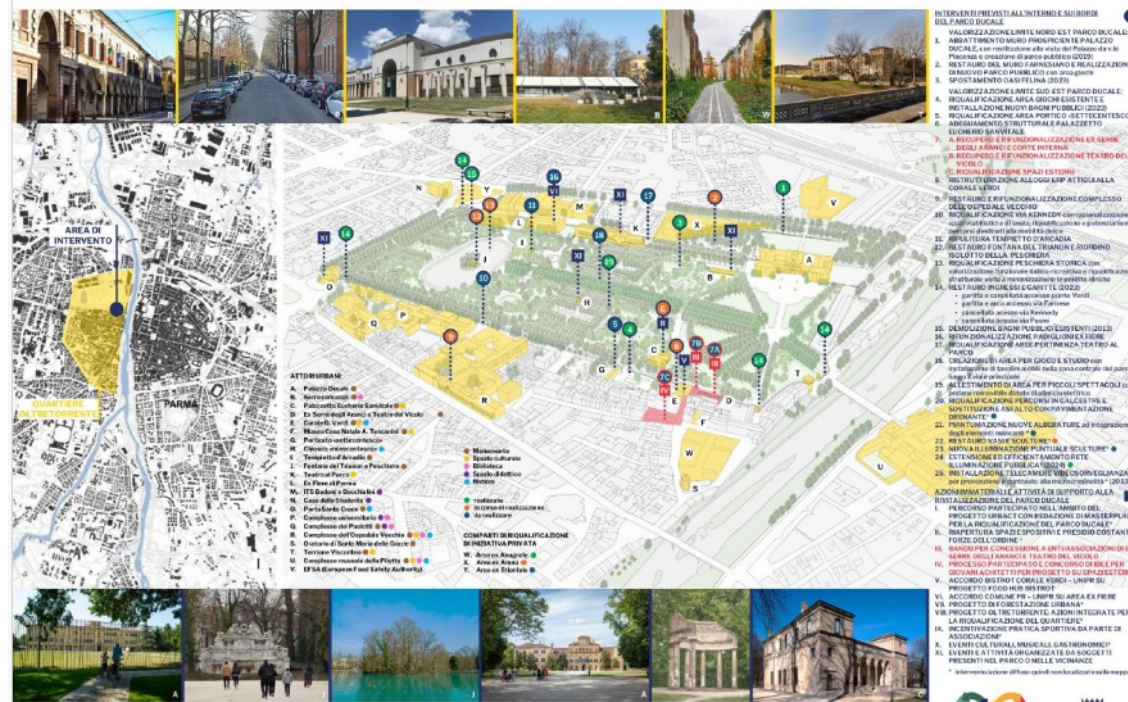


IL GIARDINO RITROVATO: percorso di coinvolgimento e confronto con gli attori locali e la cittadinanza -REPORT 20/11/25

OLTRE TORRENTE: IL GIARDINO RITROVATO

una proposta
di rinaturalizzazione,
di rivitalizzazione sociale e
commerciale



OLTRETORRENTE: IL GIARDINO RITROVATO
BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2024



PROGRAMMA – 12 e 20/11/25

18.00 Il percorso di coinvolgimento

18.15 Scenario futuro P.le Serventi

**18.30 Linee guida per il concorso
di piazzale Serventi**

19.30 Plenaria e prossimi passi

20.00 Fine



IL PERCORSO DI COINVOLGIMENTO – LA STRUTTURA

- **12 Novembre 2025** - Incontro di **apertura del percorso** e di condivisione degli **elementi desiderati e/o strategici** per la proposta progettuale di **P.le Serventi**, con le associazioni e il Laboratorio di Quartiere – **18 PARTECIPANTI**
- **20 Novembre 2025** - Incontro di **co-definizione delle priorità di intervento** per la proposta progettuale di **P.le Serventi**, con le associazioni e il Laboratorio di Quartiere – **21 PARTECIPANTI**
- **27 Novembre 2025** - Incontro **pubblico** di presentazione e di validazione dei risultati raccolti durante il percorso di coinvolgimento



IL PERCORSO DI COINVOLGIMENTO - PRINCIPI E VALORI

Il gruppo di lavoro si attiene a:

- i **principi della Carta della partecipazione**:

1. Principio di cooperazione. 2. Principio di fiducia. 3. Principio di informazione. 4. Principio di inclusione. 5. Principio di efficacia. 6. Principio di interazione costruttiva. 7. Principio di equità. 8. Principio di armonia (o riconciliazione). 9. Principio del render conto. 10. Principio di valutazione
- (<https://www.inu.it/la-carta-della-partecipazione/>)

- I valori della **Competenze base del facilitatore di IAF**,
International Association of Facilitators
(<https://iaf-italy.org/iaf-associazione-internazionale-facilitatori/>).



IL PERCORSO DI COINVOLGIMENTO – L'APPROCCIO

la scala della partecipazione



IL PERCORSO DI COINVOLGIMENTO – OBIETTIVI

- Raccogliere **idee e indicazioni** per il concorso di idee per la riconfigurazione di P.le Serventi, che sarà **indetto a fine 2025**, i cui risultati forniranno la base per il successivo incarico di progettazione dell'intervento di rigenerazione di P.le Serventi e Teatro del Vicolo (approvazione del PFTE entro settembre 2026)
- Definizione di un rappresentante **dei portatori di interessi** con adeguate capacità tecniche da coinvolgere nella commissione di valutazione del concorso di idee alla progettazione di P.le Serventi
- **Presentare alla comunità locale i risultati del percorso** di coinvolgimento dei portatori di interessi

L'intervento di **rigenerazione** prevede in sintesi:

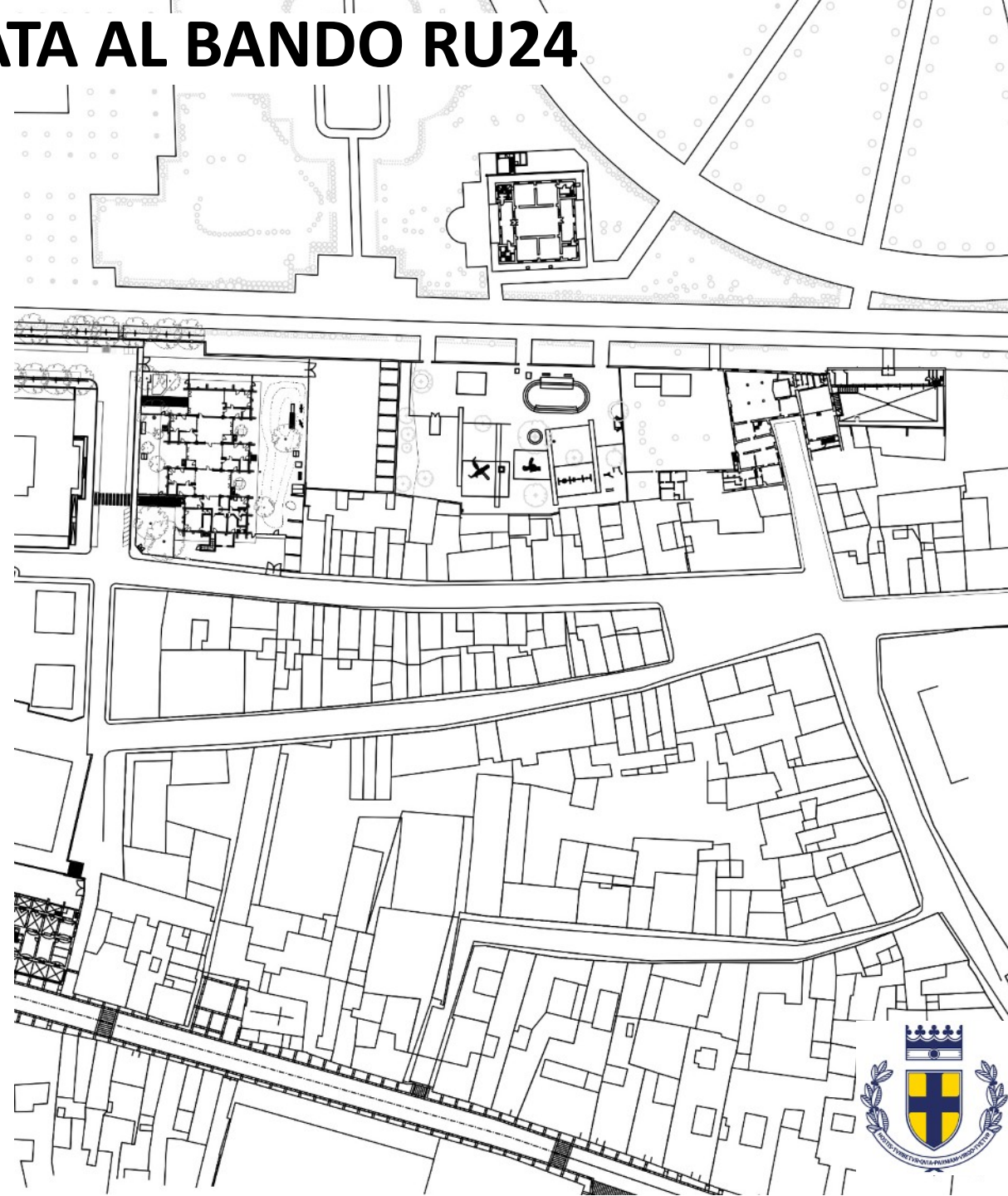
- Qualificazione funzionale ed **estetica dell'area**, da parcheggio di mezzi privati a luogo per la **socialità**
- Parziale desigillazione con **alberature** e parziale **pedonalizzazione** del piazzale, con la possibilità di mantenere alcuni posti auto
- Mantenimento dell'**attraversamento veicolare** del piazzale
- Sistemazione e riapertura alla comunità dei locali dell'**ex Teatro del Vicolo**

IL PERCORSO DI COINVOLGIMENTO – SCENARIO DI RIFERIMENTO

I portatori di interessi possono fornire **contributi e proposte** su:

- Interventi di sostegno e promozione alla **mobilità sostenibile**:
 - **ciclabile** (collegamenti, conflitto pedoni/ciclisti e veicoli, sicurezza, ecc...)
 - **pedonale** (conflitto pedoni/veicoli, pedonalizzazione, sicurezza, ecc...)
 - **accessibilità al trasporto pubblico locale**
 - **sharing e mezzi green** (soste dedicate, stazioni ricarica, ecc.)
 - razionalizzazione e riorganizzazione del sistema di **sosta**
- Interventi di sostegno e promozione alla **rivitalizzazione**:
 - **rinaturalizzazione** (aree verdi, piantumazioni, manutenzione, ecc...)
 - **qualità urbana e fruibilità** (arredi, plateatici, estetica edifici, ecc...)
 - **urbanismo tattico** (colorazioni, arredi, materiali, ecc...)
 - **riuso temporaneo** dei locali sfitti e vuoti (commercio, start-up, co-working, fab-lab, ecc.)
 - **indennizzi e premialità** per favorire la rigenerazione dell'area
- Tutto quello che ritengono importante per il completamento del progetto

STATO DI FATTO DELL'AREA CANDIDATA AL BANDO RU24



LA PROPOSTA CANDIDATA AL BANDO RU24 PER P.LE SERVENTI E EX-TEATRO DEL VICOLO

SUGGERZIONI EX-TEATRO: SALA CIVICA POLIVALENTE



una suggestione da elaborare

SUGGERZIONI PIAZZALE SERVENTI



Punto di vista del render



PAVIMENTAZIONE DRENANTE

GIARDINI DELLA PIOGGIA

4

PIANTUMAZIONE NUOVE ALBERATURE

RIMOZIONE ASPALTO E INSERIMENTO PAVIMENTAZIONE IN PORFIDO IN CONTINUITÀ CON QUELLA ESISTENTE

DESTINAZIONI D'USO DEI LOCALI

1. EX SERRE: SEDE ORDINE ARCHITETTI PPC
2. CORTE INTERNA DELLA SEDE DELL'OAPPC
3. EX-TEATRO: SALA CIVICA POLIFUNZIONALE
4. PIAZZALE SERVENTI



OBBLIGHI DA BANDO RU24

La candidatura ha dovuto rispondere ai seguenti requisiti:

- **Qualità del progetto urbano** (integrazione con il contesto urbano, multifunzionalità, accessibilità, fruibilità)
- **Strategie di adattamento ai cambiamenti climatici** (mitigazione delle isole di calore, incremento del comfort microclimatico urbano, incremento della permeabilità, riduzione del run-off, incremento dei livelli di resilienza urbana e di benessere ambientale)
- **Sostenibilità sociale** (coinvolgimento della cittadinanza, ricadute sociali, concorso di idee, co-progettazione)
- **Sostenibilità economica** (positive ricadute nel contesto, cofinanziamento di enti terzi)



DOMANDE – OSSERVAZIONI - 12/11/25

- Oltre all'Ordine Architetti di Parma ci sono altri soggetti che partecipano al cofinanziamento?

No, in quanto l'intervento è completamente coperto con le risorse ad oggi disponibili. Altre iniziative potranno entrare in un secondo momento anche con eventuali co-finanziamenti.

- Cosa succede alle Serre del Parco Ducale? Come funziona il progetto?

È stato pubblicato un bando per manifestazione di interesse per la concessione dell'edificio e attigua corte interna. Lo spazio è stato assegnato all'Ordine Architetti di Parma per farne la casa dell'architettura, un luogo culturale aperto alla città. Vi sono obblighi dal bando di concessione per prevedere in questo spazio attività pubbliche e renderlo rivolto alla cittadinanza, in modo che la frequentazione funga anche quale presidio. Dal Teatro del Vicolo è fisicamente possibile transitare verso le Serre e quindi accedere al Parco Ducale. Tuttavia non ci sono obblighi da parte dell'Ordine riguardo tale passaggio pubblico, anche in ragione degli orari e della sicurezza della segreteria. L'Ordine potrà avere una servitù di passaggio attraverso l'ex-Teatro per garantire il funzionamento anche negli orari di chiusura del parco. Lo spazio delle Serre è di 165 mq circa di area coperta, a cui aggiungere lo spazio esterno/cortile.

Il Teatro del vicolo potrà essere co-gestito da altre realtà locali ed è una delle future leve per la socialità dell'area.

- È possibile mantenere un accesso pubblico dal Parco Ducale per il Teatro del Vicolo?

È un'opzione da valutare all'interno di questo percorso, rispettando i vincoli della concessione delineata tra Comune e Ordine.

- Come è utilizzata la sede dell'Ordine Architetti di Parma?

C'è una segreteria sempre aperta durante i giorni feriali negli orari di ufficio e alla sera spesso vi sono riunioni del Consiglio dell'Ordine.

- A seguito del concorso di idee per giovani architetti può essere dato anche l'incarico di progettazione al vincitore?

Il Concorso di idee che servirà al progettista è rivolto a giovani architetti per una scelta di opportunità (2027 Parma Capitale dei giovani). Ai vincitori del concorso sarà attribuito un premio. Sarà dato un unico incarico ad uno studio di progettazione per il teatro e il piazzale, in quanto è necessario rispettare delle tempistiche molto ristrette a causa di obblighi del bando RU. Il progettista dovrà prendere spunto da quanto emerso dal concorso e non è escluso che attinga dalle diverse proposte emerse e non solo dal primo classificato.



DOMANDE – OSSERVAZIONI - 20/11/25

- La problematica dei **parcheggi dei residenti** del Piazzale è un tema fondamentale da affrontare nel progetto: la disponibilità dei posti auto non è sufficiente rispetto la domanda (carenza che è accentuata durante le attività della Corale Verdi). Si precisa che le nuove costruzioni in fase di ultimazione porteranno aumento residenti e quindi maggior richiesta di posti auto. Si ritiene che la progettazione e de-sigillazione debba essere fatta solo parzialmente in piazzale Serventi, eliminando circa 15 parcheggi e individuando in via Farnese e presso l'ingresso del Parco Ducale alcune aree integrative
- Il Laboratorio di Quartiere chiede di riprendere quanto espresso nel proprio verbale del primo incontro presso Oltre Lab riguardo una clausola partecipativa obbligatoria dei partecipanti al concorso di idee riguardo la stesura di un Piano di consultazione e coinvolgimento della cittadinanza, cit: *“c. Pertanto il Laboratorio di Quartiere valuta essenziale l’inserimento nella procedura “Concorso di idee per la rifunzionalizzazione del piazzale” - che l’amministrazione intende attivare entro Novembre 2025 – di una “clausola partecipativa obbligatoria”. Ai fini dell’ammissibilità, ciascun concorrente dovrà presentare un Piano di consultazione e coinvolgimento della cittadinanza (residenti, utilizzatori e soggetti sociali) contenente strumenti, tempi, target, metodi di raccolta dei bisogni e delle idee, e modalità di restituzione pubblica. Tale piano dovrà costituire elemento vincolante per l’esecuzione e oggetto di specifica valutazione qualitativa nel punteggio di merito. La valutazione considererà anche le professionalità impiegate per questo specifico ambito di azione.”*
- Inserire un **varco serale**, ad es dalle ore 18.00, per i residenti per facilitare il parcheggio, da attivare prima dell'inizio dei lavori. Ad esempio da vicolo Grossardi o Via Kennedy, subito dopo il parcheggio o permettere il transito verso Borgo Santo Spirito senza transitare da p.le Serventi
- Attivare interventi per ridurre le problematiche connesse a tutto lo snodo viario di via Kennedy
- Piazzale Serventi dalle ore 20 è una possibilità di **parcheggio gratuito** per tutti gli utenti che sono diretti in centro storico
- Piazzale Serventi è poco percorso da autoveicoli e non è considerato pericoloso dai residenti
- Si sottolinea che il continuo **aumento di studenti e famiglie** residenti non integrate culturalmente nel quartiere potrebbe influire rispetto alla valorizzazione del futuro intervento di rigenerazione dell'area
- Limitare l'**area verde in piazzale Serventi** in quanto c'è già il Parco Ducale che offre adeguata risposta alla comunità
- In riferimento al **commercio** i residenti sono soddisfatti dell'attuale condizione, in quanto per gli acquisti gravitano su quelli in via D'Azeglio (ha appena aperto un negozio)
- Importante **coinvolgere i residenti** durante la realizzazione dell'intervento di rigenerazione



DOMANDE – OSSERVAZIONI - 20/11/25

- Si specifica che **Piazzale Serventi è uno spazio pubblico non esclusivo dei residenti** e questo è un aspetto da tenere in considerazione per tutti i cittadini di Parma
- Realizzare uno spazio adibito a **piazza, area verde ad uso sociale nella zona prospiciente l'attuale bar**. Utilizzare alberature per ombreggiamento ed evapotraspirazione a medio fusto.
- Valutare la possibilità di desigillare parte dell'area nei pressi del voltone di via dei Farnese lungo le mura farnesiane al posto di una quota di P.le Serventi
- Non prevedere nuove attività e **spazi giochi per i bambini o fontane** in piazzale Serventi in quanto vi è un'area giochi molto prossima
- **Elementi di degrado dell'area**: si denota un problema di abbandono rifiuti da parte dei residenti della zona; la zona è luogo di ritrovo di persone senza fissa dimora
- **Concorso di idee**: per come è pensato l'Ordine lo ritiene discriminatorio in quanto limita la partecipazione ai soli giovani. Si suggerisce il concorso di progettazione aperto a tutti gli iscritti
- Si informa che sarà organizzato un **percorso di co-progettazione** per definire il modello gestionale per il **Teatro del Vicolo**, che è un elemento fondamentale per attivare la socialità dell'area, ad esempio sul vicoletto. I residenti sono a favore dell'intervento di rigenerazione del Teatro del vicolo
- Bisogna riconoscere che l'amministrazione ha deciso di **coinvolgere le realtà locali in un processo di ascolto e dialogo** che non era obbligatorio, ne' richiesto da bando RU



I PARTECIPANTI

