PROGETTO DI RECUPERO E RIATTIVAZIONE DEI NEGOZI SFITTI IN VIA BIXIO

Proposta del Laboratorio di Quartiere Oltretorrente al Comune di Parma

Premessa e finalità

La presenza di locali commerciali inutilizzati in Oltretorrente, specialmente in Via Bixio, rappresenta un'occasione per ripensare gli spazi del quartiere e restituire loro una funzione economica, sociale e culturale, contribuendo a contrastare il progressivo impoverimento del tessuto commerciale, a migliorare la vivibilità e la qualità della strada.

Il Laboratorio di Quartiere Oltretorrente propone al Comune di Parma l'avvio di un progetto finalizzato al recupero e alla riattivazione di alcuni dei negozi sfitti presenti nella prima parte di Via Bixio (al momento individuati in quelli di cui ai civici 17, 26 e 40, per un totale di sei vetrine), attraverso un percorso condiviso tra Amministrazione comunale, proprietari degli immobili e realtà produttive del territorio riferibili al settore alimentare.

Obiettivi e azioni proposte

Il progetto intende promuovere un modello di rigenerazione urbana fondato sulla collaborazione e sulla valorizzazione delle risorse locali, articolato nelle seguenti azioni:

- **Mappatura dei locali sfitti:** individuazione degli spazi disponibili- partendo da quelli già indicati in premesse- salvo aggiungerne altri -, delle loro caratteristiche e delle condizioni necessarie per un eventuale riutilizzo, in collaborazione con i proprietari.
- **Attivazione di accordi con i proprietari:** promozione di formule di locazione temporanea/concessione a condizioni sostenibili, anche attraverso strumenti di facilitazione e incentivi da valutare con il Comune.
- **Riutilizzo temporaneo e sperimentale:** destinazione dei locali a spazi di semplice allestimento vetrina/spazio espositivo, senza destinazione commerciale, per realtà produttive locali riferibili al settore alimentare, che potrebbero in questo modo creare spazi tematici da denominare "le vetrine dei sapori" o simili lungo la strada coinvolta (con coinvolgimento di realtà produttive locali riferibili ad una singola filiera alimentare, ad es. del pomodoro, della pasta, ecc. o a più filiere in contemporanea).

Ruolo del Laboratorio di Quartiere e richiesta al Comune

Il Laboratorio di Quartiere Oltretorrente, con l'ausilio di Confcommercio Parma, si propone come soggetto promotore e facilitatore del percorso, favorendo il dialogo tra i diversi attori coinvolti, raccogliendo le disponibilità dei proprietari e contribuendo a individuare progetti e soggetti interessati all'utilizzo degli spazi.

Si chiede pertanto al Comune di Parma di sostenere l'iniziativa, favorendo l'apertura di un tavolo di confronto con gli uffici competenti e valutando possibili strumenti amministrativi, agevolazioni e risorse a supporto delle attività di recupero e riattivazione.

Risultati attesi

Il progetto mira a restituire vitalità a via Bixio, promuovendo una rigenerazione urbana attraverso l'allestimento di vetrine tematiche che oltre ad abbellire il tessuto urbano locale

potrebbe favorire la creazione di percorsi turistici e/o culturali, offrendo al contempo opportunità di sostegno al commercio di prossimità già esistente.